

# Die Stylistin gibt Tipps für ein weihnachtliches Outfit

Juliane Sumaj ist Fashion-Stylistin und Make-up-Artistin in Einsiedeln.

Silvia Camenzind

**Bevor Weihnachten privat gefeiert wird, geht es an die Weihnachtsfeier des Arbeitgebers. Worauf ist zu achten?**

Es geht um die drei W-Fragen: Wer? Wann? Wo? Um diese drei W geht es bei jeder Einladung, nicht nur bei der Einladung zur Weihnachtsfeier. Es gilt, die Einladung genau zu lesen. Steht da bereits ein Dresscode drauf? Fühlt man sich unsicher, darf man auf jeden Fall nachfragen, ob ein Dresscode vorgegeben ist.

**Nehmen wir an, das Weihnachtsessen findet in einem edlen Restaurant statt. Was soll die Mitarbeiterin anziehen?**

Da trägt man dementsprechend festliche Kleidung. Das kann ein edler Hosenanzug, ein Paillettenkleid oder auch das kleine Schwarze sein.

**Was empfehlen Sie den Männern des Unternehmens, was sollen sie tragen?**

Der Herr trägt einen kompletten Anzug, alternativ zum Hemd könnte er auch einen Rollkragenpullover tragen. Legt man später das Sakko ab, sieht die Kombination mit massgeschneiderter Hose immer noch toll aus.

**Es gibt Firmen, die feiern im Büro. Wie ist man an einer solchen Feier im Kreis der Arbeitskolleginnen und -kollegen korrekt gekleidet?**

Ist die Weihnachtsfeier im Büro, empfehle ich der Frau dunkle Jeans, Stoffhosen oder einen Midirock, kombiniert mit einer tollen Bluse, Blazer oder einem Pullover aus hochwertigem Material, zum Beispiel aus Cashmere.

**«Es sollte nichts kratzen, zwicken oder verrutschen.»**



Juliane Sumaj  
Fashion-Stylistin in Einsiedeln

Dazu Pumps, Loafer, Stiefeletten oder saubere Sneaker.

**Was trägt der Mann?**

Für den Herrn empfehle ich eine dunkle Bundfaltenhose oder eine dunkle Jeans, kombiniert mit einem tollen Hemd oder einem Pullover, ebenfalls aus Cashmere, dazu Chelsea-Boots oder saubere Sneakers. Herrscht im Büro auch sonst freie Kleiderwahl, darf man auch etwas kreativer sein.

**Lädt das Unternehmen in eine Hütte zu einem Fondueplausch ein, darf es dann auch der geliebte Weihnachtspullover sein?**

Ich empfehle Jeans kombiniert mit einem tollen Norweger-Pullover, dazu

winterlich robuste Schuhe. Auch der Ugly Sweater mit dem beliebten Rentier darf hier angezogen werden. Falls es danach keine Schlittenfahrt gibt, kann die Frau auch ein Strickkleid mit Strumpfhose und Stiefeln tragen.

**Kommen wir zu Weihnachten. Heiligabend und Weihnachten feiern die meisten im Kreise der Familie. Wie sieht der Dresscode da aus?**

Wird es eine legere Feier mit Freunden und Familie, kann man durchaus zu weichen Strickkombinationen greifen. Monochrome Ensembles aus Merino- und Alpakawolle oder Cashmere eignen sich hervorragend, auch Strickkleider, Ugly Sweater und Jeans, alles ist erlaubt.

**Was passt, wenn die Familie auf ein feierliches Outfit setzt?**

Gibt es auch im Familienkreis eine elegante Feier, greift man zum klassischen Hosenanzug, mit Bluse oder Top, kombiniert mit klassischen Pumps. Besonders elegant sehen Materialien in Samt oder Satin aus oder seidige Blusen kombiniert mit Rock oder Hose. Eine festliche Handtasche oder Schuhe in Metallic machen das Outfit komplett.

**Was empfehlen Sie dem Mann?**

Der Herr trägt eine dunkle Stoffhose, kombiniert mit einem Hemd oder Pullover mit oder ohne Sakko. Accessoires wie eine schöne Uhr und der Gürtel passend zum Schuh dürfen hier nicht fehlen.

**Man hat nicht jedes Jahr Lust, für Weihnachten neue Kleider kaufen, sondern will auch mal etwas tragen, das man bereits besitzt.**

Bedient man sich im eigenen Fundus im Kleiderschrank, sollte man darauf achten, dass die Kleidungsstücke keine Abnutzungen haben, wie zum Beispiel Pilling bei Wollpullovern. Wichtig ist auch, dass die Oberteile wie Bluse oder Hemd gebügelt sind und die Schuhe geputzt.

**Wenn alle in der Familie sich schön kleiden, wollen auch die Kinder sich fürs Christkind schön machen. Den lieben Kleinen empfehle ich alles, was bequem ist, vom Ugly Sweater über das festliche Kleidchen bis hin zum süssen Anzug mit Fliege – alles ist erlaubt.**

**Kommen wir zur Silvesterparty, was gilt da?**

An Silvester sind wir wieder bei den drei W. Ist man zu einer Feier auf einer Berg- hütte eingeladen, wird es eher rustikal, sozusagen Casual Chic. Ist die Feier an einem eleganten Ort, sollte man sich mit Glanz und Glamour kleiden. Bodenlange Kleider, Hosenanzüge, Seidenblusen und festliche Accessoires dürfen hier nicht fehlen. Auch bei den Herren empfiehlt sich ein Anzug oder sogar ein Smoking. Um das Outfit abzurunden, kombiniert man eine Uhr, einen Gürtel und die passenden Schuhe dazu.

**Glitzer und Glamour trägt man nicht täglich. Worauf ist zu achten?**

Es gilt, den Dresscode zu beachten, wenn dieser erwünscht ist. Wichtig ist auch, auf den richtigen Schnitt der Kleidung zu achten. Ich empfehle, nur Sachen anzuziehen, in denen man sich wohl fühlt. Es sollte nichts kratzen, zwicken oder verrutschen. Nichts ist schlimmer, als wenn man etwas trägt, in dem man sich verkleidet fühlt.



Urs Achermann wird Departementssekretär des Baudepartements. Bild: PD

## Neuer Sekretär des Baudepartements

**Kanton** Der 52-jährige Urs Achermann hat als promovierter Jurist mit Anwalts- patent die Funktion des Departements- sekretärs bereits während 13 Jahren bei der Baudirektion des Kantons Nidwalden ausgeübt. Zudem war er während zwei- einhalb Jahren Stadtschreiber der Stadt Luzern und eineinhalb Jahre Geschäfts- stellenleiter der Evangelisch-reformier- ten Landeskirche des Kantons Luzern.

Seit rund einem Jahr arbeitet Urs Achermann im Rechtsdienst des Bau- departements des Kantons Schwyz und ist gleichzeitig Stellvertreter des De- partementssekretärs. Der Regierung- rat ist gemäss Schreiben überzeugt, dass Urs Achermann aufgrund seiner ausgewiesenen Qualifikationen und Fähigkeiten bestens für die Übernah- me dieser Schnittstellenfunktion im Baudepartement geeignet ist. (pd/ip)

## Baubewilligung für Einsiedlerhof ist erteilt

**Einsiedeln** Ende Juli 2022 reichten die Bauherrschaften das gemeinsame Bau- gesuch für das Verwaltungszentrum, das Pfarreiheim und die beiden Wohn-/ Gewerbehäuser ein. Einsprachen sind keine eingegangen. Nach Prüfung beim Kanton konnte nun die Baubewilligung mit Auflagen erteilt werden. Aktuell werden auf dem Areal Sondierbohrun- gen durchgeführt. Eine der bereits ge- fällt Tannen zierte aktuell als Christ- baum den Klosterplatz. (ip/pd)

Ratgeber

## Neue Hypothek gibt's erst, wenn alte Wohnung verkauft ist

**Geld** Wir möchten von unserer zu klein gewordenen Eigentumswohnung in ein Reiheneinfamilienhaus ziehen, das aktuell noch im Bau ist. Unsere Bank sagt, dass wir erst einen Kredit für das neue Zuhause erhalten, wenn die Wohnung verkauft ist. Wir befürchten, dass das Haus dann schon verkauft ist. Was können wir tun?

Mit diesem Finanzierungsproblem sind sie nicht allein. Es kommt in der Beratung immer wieder vor, dass bei Hypothekarknehmern das erforderliche Eigenkapital für den Kauf einer neuen Immobilie im bestehenden Eigenheim gebunden ist und der Hypothekarggeber deshalb den gleichzeitigen Besitz von zwei Immobilien verhindert, da dafür die Tragbarkeit nicht gegeben ist.

Seit wenigen Monaten gibt es aber einige Kreditgeber, welche genau für diesen Fall sogenannte Zwischenfinanzierungen anbieten. Die Lösung erlaubt es, über einen längeren Zeitraum zwei Immobilien zu besitzen und damit Ihre Wohnung in aller Ruhe und zum besten Preis zu verkaufen.

**Eigenkapital mobilisieren**

Bei der Zwischenfinanzierung werden die im Haus gebunde-

nen Eigenmittel und allfällig vorhandenes zusätzliches Eigenkapital als Sicherheit zum Kauf des neuen Objektes verwendet.

Daraus kann sich eine zwischenzeitliche Überbelegung der beiden Immobilien oder eine stark erhöhte Tragbarkeit des Käufers aufgrund des temporär erhöhten Finan-

**Kurzantwort**

Wenn das erforderliche Eigenkapital für den Kauf einer neuen Immobilie im bestehenden Eigenheim gebunden ist, stellt sich das Problem der Tragbarkeit. Neu gibt es Kreditgeber, welche für diesen Fall eine Zwischenfinanzierung anbieten, die es möglich macht, die alte Immobilie ohne Zeitdruck verkaufen zu können. (heb)

zierungsbedarfs ergeben. Diese bestehen aber nur so lange, bis Ihre Wohnung einen neuen Käufer gefunden hat. Dann wird Ihre Hypothek vom alten Zuhause entweder dem Käufer übergeben, auf die neue Immobilie übertragen oder aufgelöst, wobei letztere Option bei frühzeitigem Ausstieg eine Kostenfolge haben kann.

**Kriterium Tragbarkeit**

Eine Zwischenfinanzierung kommt für sehr viele Eigenheimbesitzerinnen und Eigenheimbesitzer in Frage. Wichtigstes Kriterium ist, dass die neue Immobilie – nach dem Verkauf der alten – nachhaltig finanziell tragbar ist.

Allein die Tatsache, dass die Immobilienpreise in den letzten Jahren stark gestiegen sind und damit auch das darin gebundene Eigenkapital, bietet sehr gute Voraussetzungen,

dass Sie sich mit dem Verkauf der bisherigen Wohnung eine teurere Immobilie leisten können. Wenn Sie bei der bestehenden Wohnung Tragbarkeits- und Belehnungsreserven haben, brauchen Sie bei der Zwischenfinanzierung eine kleinere Summe und sparen Geld. Sobald Ihre Wohnung dann verkauft ist, endet die Zwischenfinanzierung und das neue Zuhause wird wiederum mit einer klassischen Hypothek belehnt.

**Zwischenfinanzierung kostet ebenfalls**

Der Finanzierungsanbieter lässt sich das höhere Risiko während der Zwischenfinanzierung etwas kosten, sprich die Zinssätze liegen höher als bei einer klassischen Hypothek.

Dafür können Sie sich beim Verkauf des alten Eigenheims ein oder mehrere Jahre Zeit lassen und erhöhen damit

die Chance auf einen guten Verkaufspreis. Zudem ersparen Sie sich im Vergleich zum Fall, dass Sie zuerst verkaufen und dann erst kaufen, die besonderen Kosten für eine Miet-Zwischenlösung und müssen nur einmal umziehen.



Stéphan Mischler  
Chief Sales Officer, MoneyPark;  
www.moneypark.ch

**Suchen Sie Rat?**

Schreiben Sie an: Ratgeber LZ, Mailhofstrasse 76, 6002 Luzern.  
E-Mail: ratgeber@luzernerzeitung.ch  
Bitte geben Sie Ihre Abopass-Nr an.  
Lesen Sie alle unsere Beiträge auf  
www.luzernerzeitung.ch/ratgeber.

Bote

Der Bote auf Instagram  
@botederurschweiz



Folge dem «Boten».